

## AW: Grundstückskäufe der Stadt trotz katastrophaler Haushaltslage

Zenker, Sabine <Sabine.Zenker@badherrenalb.de>

Gesendet: Fr 31.08.2018 10:30

An: D.Schäfer

Cc: Mai, Norbert

Hallo Herr Schäfer,

Mit freundlichen Grüßen

Sabine Zenker

Stadtkämmerin

Geschäftsführung Gartenschau Bad Herrenalb 2017

---

Stadtverwaltung  
Rathausplatz 11 • 76332 Bad Herrenalb  
Fon 0 70 83 / 50 05-16 • Fax 0 70 83 / 50 05-11

[sabine.zenker@badherrenalb.de](mailto:sabine.zenker@badherrenalb.de)

[www.badherrenalb.de](http://www.badherrenalb.de) • [www.badherrenalb2017.de](http://www.badherrenalb2017.de)

## AW: Grundstückskäufe der Stadt trotz katastrophaler Haushaltslage

Zenker, Sabine <Sabine.Zenker@badherrenalb.de>

Gesendet: Fr 31.08.2018 10:30

An: D.Schäfer

Cc: Mai, Norbert

### Stadt Bad Herrenalb

**Bürgermeister Herrn Norbert Mai / Stadtkämmerin Frau Sabine Zenker**

**Rathausplatz, 76332 Bad Herrenalb**

Betrifft: Grundstückskäufe Bechtle, Lacher, Bonsai -- Ihre Mail vom 28.8.2018

Sehr geehrter Herr Mai, sehr geehrte Frau Zenker!

Vielen Dank für die erteilten Auskünfte.

Folgende Nachfragen:

1. Ist unter Punkt „Lacher“ zu verstehen, dass der betreffende Beschluss aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.9.2016 erst in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 16.5.2018 bekanntgegeben wurde?

Ja, alle Grundstücksgeschäfte wurden gebündelt bekannt gegeben.

2. Unter Punkt „Hotel Bonsai“ heisst es, der „damalige“ Eigentümer sei G.Walther gewesen. Das ist allgemein bekannt. Unserer Information nach stand die Immobilie schon beim Amtsgericht Calw zur Versteigerung und ist kurz vorher von einem Dritten gekauft worden. Von wem hat die Stadt diese Immobilie erworben und wann war das?

Ich weiß nicht wo Sie Ihre Infos her haben. Im Kaufvertrag ist definitiv Herr Walther (Vertreten durch Rechtsanwalt/Insolvenzverwalter) der Verkäufer. KV – Datum 11.04.2018

Ich bitte um Beantwortung dieser Fragen. Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Dieter Schäfer, Herrenalbforum, den 30.8.2018

# HERREN ALB-FORUM

BÜRGER FÜR BÜRGER

Dieter Schäfer • 76332 Bad Herrenalb • Unter den Felsen 9

Von: D.Schäfer <herrenalbforum@online.de>

Gesendet: Fr 31.08.2018 16

An: 'Zenker, Sabine'

Cc: 'Mai, Norbert'; 'mik.theis@gmx.de'; 'christian.romoser@t-online.de'; 'teamlienen@t-online.de'; 'Andreas Tockhorn'; 'markusmerkle@email.de'; 'reinhard.domke@bf-badherrenalb.de'; 'dorothea.muller@t-online.de'; 'redaktion.ettlingen@bnn.de'; 'redaktionbadwildbad@schwarzwaelder-bote.de'

Bcc:

Betreff: AW: Grundstückskäufe der Stadt trotz katastrophaler Haushaltslage

Vielen Dank, sehr geehrte Frau Zenker!

Betreff Immobilie Lacher: „Alle Grundstücksgeschäfte wurden gebündelt bekannt gegeben.“ Lassen wir das einmal so stehen.

Betreff Immobilie Bonsai: Dann war also der Verkäufer tatsächlich Herr Walther. Merkwürdig bleibt, dass beim Amtsgericht Calw im Januar 2018 die ursprüngliche Zwangsversteigerung mit 5000 Euro angesetzt gewesen war und - jetzt ein Kaufpreis von 130.000 Euro genannt wird.

Gleich wie, es ist ja nicht so, dass die Herrenalber Verwaltung dem Bürger gegenüber vor Offenheit sprüht. Nicht selten ist man auf Informationen von Dritten oder sogar Mutmassungen angewiesen. Es wäre alles viel einfacher, wenn bei Ihnen in der Verwaltung mehr Offenheit, sprich mehr Transparenz, an den Tag gelegt werden würde.

Wir sehen doch alle, wohin landauf, landein die politische Abwendung vieler Bürger führt. Sie selbst sind, soweit bekannt, in der CDU. Die Abwanderungsprobleme, das Auftreten einer neuen Partei und deren Zulauf brennen doch auch Ihrer Partei unter den Nägeln, oder nicht!? Wird da nicht jeder einzelne mitverantwortlich?

Es warnen und warnten schon viele Politiker aller Couleur davor, wohin die allgemeine Politikverdrossenheit führe. Diese beginnt nicht erst mit der Bundespolitik, sondern schon auf Kommunalebene. Der ehemalige Würzburger Bürgermeister, Dr. Ziegler, nannte diese Problematik schon 2004 beim Namen: „Wir sehen uns heute Bürgern gegenüber, die dort, wo sie interessiert sind, selbstbewusster auftreten. Oder, um in unserem politischen Sprachgebrauch zu bleiben: Wir erleben den mündigen Bürger, den wir uns verbal immer gewünscht haben. Aber wenn er dann tatsächlich in Erscheinung tritt, tun wir uns oft noch schwer mit ihm.“

Also vor fast 15 Jahren. Und man hat den Eindruck, es wurde nichts dazu gelernt.

Mit freundlichen Grüßen

Dieter Schäfer, Herrenalb, den 31.8.2018

**HERREN ALB-FORUM**

BÜRGER FÜR BÜRGER

Dieter Schäfer 76332 Bad Herrenalb Unter den Felsen 9